



Avtale

mellom

Telenor Norge AS
(org.nr. 976 967 631)
(heretter "Telenor")

og

Fartein Valens Interesselag
(heretter "Kunden")

om

**Utbygging av nytt fibernett i 59 boliger
i Fartein Valens Interesselag**
(heretter "Avtalen")

1. Avtalens formål og forutsetninger

Denne avtale gjelder utbygging av nytt fibernett til 59 enheter i Fartein Valens Interesselag.

Formålet med avtalen er å legge til rette for levering av Telenors tjenester til boenheter i Kundens bygninger. Denne avtalen regulerer vilkårene for etablering av infrastrukturen og hvilke rettigheter og plikter dette gir Kunden.

2. Telenors plikter

Telenor skal bygge infrastruktur for TV og bredbåndsnett i Kundens eiendom. Arbeidet er nærmere beskrevet i tilbud av 24.03.2025.

Infrastrukturen skal oppgraderes fra avtalt grensesnitt til veggpunkt for TV og bredbånd.

Med grensesnitt menes koplingspunktet mellom Telenors offentlige telenett og kundens interne nett. Telenors eiendom er frem til felles fysiske grensesnitt. Kundens eiendom er fra fysisk grensesnitt og til hver enkelt boenhet. Hvis dette tilkoblingspunktet er flere fysiske grensesnitt, er kundens eiendom fra hver av disse felles fysiske grensesnittene og til hver enkelt boenhet. Det skal utarbeides dokumentasjon mellom partene som viser grensesnittet og nettets oppbygging.

Nettet skal bygges i samsvar med tekniske forskrifter, lover og regler som gjelder på tidspunktet for utbyggingen. Fiberkabel legges fram til og termineres i ny veggkontakt.

Dersom leiligheten har skjult anlegg fra et spreddepunkt i skap/bod, vil fiber termineres i spreddepunktet. Eksisterende kabel på list og veggkontakter blir stående urørt. Har leiligheten ethernetkabling kan dette gjenbrukes fra ruterens plassering.

Før arbeidene starter, skal Kunden ha mottatt og skriftlig godkjent kart over kabeltraseer, teknisk skjematikk samt eventuelle antennekontaktpunkter.

Telenor plikter å bygge ut infrastrukturen i henhold til de frister som fremgår av tilbudet eller som for øvrig er skriftlig avtalt mellom partene.

Telenor plikter å gjøre seg kjent med de rom, føringsveier, sjakter og arealer som er avsatt til føring av kabler og plassering av utstyr. Når utbyggingen av infrastrukturen er ferdigstilt, plikter Telenor å overlevere den dokumentasjon som er nødvendig for drift og vedlikehold av infrastrukturen.

Telenor skal ha nødvendige forsikringer under byggeperioden.

3. Kundens plikter

Telenor har rett til fremføring av kabler over Kunden eiendom. Kunden stiller herunder føringsveier, sjakter, tomrørsanlegg, telerom i kjeller og øvrige nødvendige arealer fra tomtegrense og frem til boligenhet eller relevant lokale til rådighet for Telenor. Tilkomst til føringsveier skal godkjennes av Telenor.

Kunden har ansvaret for at installasjonsforberedelsene er gjennomført i henhold til Telenors spesifikasjoner og de fremdriftsplaner som avtales for hver enkelt installasjon, og skal for øvrig bidra til å legge forholdene til rette for at Telenor skal få utført sine plikter etter avtalen, herunder skaffe Telenor tilgang til eiendom og bygningsmasse.

Kunden må selv besørge og bekoste fremføring og levering av strøm der dette er nødvendig.

Kunden er ansvarlig for at utstyr som Telenor har installert i forbindelse med denne avtalen eller bruker under arbeidet med avtalen, ikke blir skadet av Kunden eller de Kunden har ansvaret for, eller at uvedkommende kan kople seg inn på utstyret. Telenors utstyr må heller ikke selges, lånes bort, sammenføres med annen eiendom, eller pantsettes slik at Telenors eiendomsrett risikerer å gå tapt.

Kunden kan ikke kreve vederlag fra Telenor for utførelse av forhold som nevnt i dette punkt 3.

4. Eiendoms- og disposisjonsrett, Bindingstid

Kunden skal eie den infrastrukturen som bygges ut under denne avtale.

Det kan ikke kreves vederlag fra Telenor knyttet til Telenors bruk av infrastrukturen for levering av tjenester til boenheter og andre enheter tilknyttet infrastrukturen.

Telenors investeringer i forbindelse med utbygging av infrastrukturen er: 1 300 000,00 inkl. mva.

Telenor tar forbehold om at det ikke fremkommer vesentlige økonomiske eller tekniske hindringer som Telenor ikke kunne forutse ved inngåelse av denne avtalen.

Avtaleperioden er 60 måneder, og starter når tjenestene er levert til de siste boenheter som er tilknyttet infrastrukturen og første faktura forfaller.

I avtaleperioden er Kunden forpliktet til å benytte Telenor som tjenesteleverandør for TV- og/eller bredbåndstjenester.

Dersom kunden sier opp avtalen i avtaleperioden påløper et bruddgebyr tilsvarende en forholdsmessig del av Telenors investeringer ifm. etablering av infrastrukturen. Ved beregning av bruddgebyret skal det legges til grunn en lineær avskrivning av investeringene over avtaleperioden.

5. Avbestilling

Dersom Kunden bryter avtalen før Telenor har påbegynt leveranse av sine tjenester, vil Telenor fakturere Kunden et bruddgebyr tilsvarende 50% av vederlaget for avtaleperioden, Dersom de kostnader Telenor har hatt i forbindelse med avtalen eller forpliktet seg til overstiger dette beløpet, vil kostnadene utgjøre bruddgebyret.

6. Misligholdssanksjoner

Den som vil påberope seg at avtalen er misligholdt, må omgående reklamere skriftlig etter at vedkommende fikk kjennskap til misligholdet.

Dersom en av partene misligholder sine forpliktelser etter avtalen, kan den annen part kreve retting, prisavslag eller erstatning. Ved vesentlig mislighold, kan avtalen heves.

Telenor har rett og plikt til å utbedre eventuelle mangler ved Telenors ytelse etter kontrakten som skyldes forhold Telenor har ansvaret for. Utbedring skal skje innen en rimelig frist, dog slik at der det er påvist flere mangler, kan Telenor kreve at utbedring av mangler skal skje samlet. Dersom utbedring ikke er foretatt innen fastsatt frist, kan Kunden, forutsatt at Kunden har varslet Telenor om at utbedring settes bort til andre, kreve at Telenor betaler nødvendige kostnader til utbedring utført av andre, med mindre slike kostnader overstiger den prisreduksjon i byggets verdi som mangelen medfører. I så fall skal Telenor i stedet betale prisavslag.

Ved forsinkelse som skyldes forhold Telenor har ansvaret for, påløper en dagmulkt på 0,085 % av den totale avtalte kontraktssum, men ikke mindre enn kr 300,- per virkedag inntil ferdigstillelse. Samlet dagmulkt etter dette punkt skal ikke overstige 10 % av den totale avtalte kontraktssummen.

Økonomisk tap som følge av mangler eller forsinkelse som ikke dekkes i henhold til ovennevnte, kan kun kreves dekket ved forsett eller grov uaktsomhet fra Telenors side.

7. Ansvar for underleverandører

Partene er ansvarlig for utførelsen av avtalte ytelser som utføres av underleverandører de engasjerer.

8. Samarbeid mellom partene

Når én av partene finner det nødvendig, kan hen med tre dagers varsel kreve møte med den annen part for å drøfte avtaleforholdet og måten avtaleforholdet blir gjennomført på.

9. Kontaktpersoner

Følgende personer skal fungere som kontaktpersoner på vegne av partene:

Kontaktperson Telenor: Jens Christiansen	Mobil: +4746442004	E-post: jens.christiansen@telenor.no
Kontaktperson Telenor teknisk:	Tlf:	E-post:
Kontaktperson Kunde: Tor Børre Mosland	Mobil: 93259581	E-post: torborre@gmail.com
Kontaktperson Kunde teknisk:	Mobil:	E-post:

10. Endringer

Kunden kan be om endringer av leveransen. Telenors aksept av endringsforespørselen kan gjøres betinget av økt vederlag eller endringer i avtalt tidsplan. Telenor må fremme slike betingelser samtidig med at de endrede krav, ytelser eller arbeidsoppgaver aksepteres. Kunden anses å ha akseptert slike betingelser med mindre Telenor skriftlig har mottatt innsigelser innen frist som følger av forbeholdet, eller der slik frist ikke er satt før Telenor iverksetter arbeidet.

Øvrige endringer og tillegg til avtalen skal skje skriftlig og må være undertegnet av bemyndiget personell fra hver av partene.

11. Overføring av rettigheter og plikter

Med mindre annet følger av denne avtale, kan Kunden ikke overdra eller på andre måter overføre sine rettigheter eller plikter etter denne avtalen til tredjeparter uten forutgående skriftlig samtykke fra Telenor.

12. Konfidensialitet

Partene skal bevare taushet om informasjon som er merket konfidensiell, opplysninger om noens personlige forhold eller øvrige opplysninger som etter en alminnelig aktsom vurdering må anses som konfidensiell.

Taushetsplikten gjelder partenes ansatte og andre som handler på partenes vegne i forbindelse med gjennomføringen av avtalen.

Partene plikter å ta de forholdsregler som er nødvendige for å sikre at materiale eller opplysninger ikke blir gjort kjent for andre i strid med bestemmelsene her. Taushetsplikten gjelder også etter at avtalen er opphørt. Ansatte eller andre som fratrer sin tjeneste hos en av partene skal pålegges taushet også etter fratredelsen om forhold som nevnt ovenfor.

13. Force majeure m.m.

Dersom avtalens gjennomføring helt eller delvis hindres, eller i vesentlig grad vanskeliggjøres av forhold som ligger utenfor partenes kontroll, suspenderes partenes plikter i den utstrekning forholdet er relevant, og for så lang tid som forholdet varer. Slike forhold inkluderer, men er ikke begrenset til streik, lockout, og ethvert forhold som etter norsk rett vil bli bedømt som force majeure. Hver av partene kan imidlertid si opp avtalen med en måneds varsel dersom force majeure-tilfellet gjør det særlig byrdefullt for vedkommende å opprettholde avtalen.

Den part som ønsker å påberope seg force majeure skal uten ugrunnet opphold underrette den annen part om den aktuelle force majeure-begivenhet og om når ytelsen antas å kunne gjennomføres.

Dersom offentlig myndighet vedtar ny lovgivning med direkte betydning for avtalen og dette forrykker balansen mellom partene med negativ økonomisk virkning for disse, skal vedkommende part ha rett til å kreve avtalen reforhandlet slik at den økonomiske balansen gjenoprettes.

14. Jurisdiksjon og lovvalg

Denne avtale skal fortolkes og anvendes i samsvar med norsk rett. Partene vedtar Asker og Bærum tingrett som verneting.

Sted:

Dato: 24.03.2025

For Fartein Valens Interesselag

For Telenor Norge AS

For Fartein Valens Interesselag



Tilbud på Frihet M

til Fartein Valens Interesselag



telenor



Fartein Valens Vei 91
v/ Tor Børre Mosland

Fornebu, 24.03.2025

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Frihet M er en fellesavtale som gir alle beboere vårt beste bredbåndstilbud med fleksible løsninger for individuell tilknytning av TV- og strømmtjenester for de som ønsker.

Tilbud på fellesavtalen Frihet M

Frihet M er en fellesavtale som gir alle beboere fleksibilitet til å velge om de vil ha bredbånd og/eller TV. Alle får 260 poeng tilgjengelig til å velge akkurat det som passer for dem. Valg av TV-innhold, strømmetjenester og hastighet kan hver beboer endre fritt og så ofte de vil.

Alle beboerne får ny TV-boks med opptakstjeneste og ny bredbåndsruter. Nytt utstyr følger leilighetene ved kjøp og salg.

Totalpris per boenhet: 599 kr/mnd

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Frihet M med 60 måneders avtaletid for 59 boenheter. Tilbudet er gyldig til og med 30.04.2025.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Jens Christiansen
Key Account Manager

Frihet M

260 poeng



Frihet M gir deg 260 poeng slik at du kan velge hvor mye TV og/eller bredbånd du vil ha i fellesavtalen.

Bredbåndshastigheter

50 Mbps 0 poeng	150 Mbps 40 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 240 poeng	750 Mbps 340 poeng	1000 Mbps 440 poeng
--------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

T-We Basis (inkludert T-We App)

100 poeng



T-We App er inkludert

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett, Apple TV og Google TV.



Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

Strømmetjenester

 Inkludert i T-We Basis	 35 poeng	 100 poeng (standard) / 140 poeng (premium)	 80 poeng
 90 poeng	 50 poeng	 10 poeng	

Kanalpakker og strømeinnhold

 30 poeng	 15 poeng	 6 poeng	 2 poeng	 5 poeng	 6 poeng	 2 poeng
 30 poeng	 12 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 3 poeng	 6 poeng	 4 poeng
 30 poeng		 6 poeng				 2 poeng
 30 poeng						

Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal



Produkttilbud og poengverdi på innhold kan bli endret. Enkelte innholdsvalg kan låses første 30 dager. Det blir gitt informasjon om dette ved bestilling.

Tre eksempler på bruk av poeng



Hver enkelt boenhet kan fritt velge hvor mye bredbånd og/eller TV- og strømmetjenester de selv ønsker. Her er noen eksempler på hvordan beboere kan bruke poengene til å tilpasse tilbudet til sine behov. Bruker du mer poeng enn det du har inkludert, får du mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker. En poengpakke inkluderer 20 poeng og koster 29 kroner per måned. Du kan når som helst si opp dine ekstra poengpakker ved å fjerne innhold eller nedgradere bredbåndshastigheten din. Merk at du kun betaler for de dagene du har ekstra poengpakker. Gjør endringene på telenor.no/mine-sider



T-We Basis
100 poeng

150 Mbps
40 poeng

Valgfritt innhold 120 poeng



ESPERINKE DESIGN/NOVEMBER 2024



T-We Basis
100 poeng

50 Mbps
0 poeng

Valgfritt innhold
160 poeng



500 Mbps
240 poeng

Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen i hele hjemmet.

Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.

Nettvern+

Et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider og beskytter deg mot digitale trusler.