

**Referat fra ekstraordinært årsmøte.**

**Tid: Torsdag 6.11.2025 - kl 1900- 2100**

**Sted: Grendehuset Pauline Halls vei**

Tilstede:

Styret: Nr. 48,70,74,91

Beboere: Nr.38, 40, 42, 43, 47, 51, 54, 58, 60, 65,68, 72, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 98, 101,102,106, 107

Fullmakter: 2 fullmakter - nr. 56 og nr. 62.

**1. Innkalling og dagsorden ble godkjent.**

**2. Valg av møteleder:**

Karl-Henning Lund ble foreslått som møteleder. **Godkjent.**

**3. Valg av 2 personer til å signere protokollen**

Roar Karlsen og Nina Ødegaard ble valgt til å underskrive protokollen. **Godkjent.**

**4. Telenor – tilbud om overgang til fiberløsning.**

Tilbud fra Telenor ble opprinnelig behandlet på det ordinære årsmøtet vår 2025.

Fra beboerne ble det den gangen stilt en rekke spørsmål blant annet om graving i vei og inntil boliger ved fremføring av ny kabel.

På det ekstraordinære årsmøtet stilte Telenor med en representant, Jens Christiansen, for å svare på spørsmål.

Representanten kunne opplyse at for vårt område ville det bli begrenset med graving i vei og inntil bolig. Representanten opplyste også at tilbakeføring etter nødvendig graving skal være i henhold til slik det var før graving ble igangsatt.

Telenor tilbyr lånefinansiering vedrørende legging av ny kabel. Lånet tilbakebetales over en periode på 60 måneder med en månedlig innbetaling på kr. 599,-.

I forbindelse med omlegging til fiber, vil fellesutgiftene øke for hver boenhet med kr 1.500 pr. år.

For beboere som har mer enn en TV, påløper det en kostnad på ca. kr 2000 for å installere et ekstra punkt. Denne prisen gjelder kun når dette gjøres i forbindelse med hovedinstallasjonen.

Se forøvrig informasjon fra Telenor «Tilbud på Frihet M» og «Avtale». Dokumentene ligger på Interesselagets hjemmeside.

## 5. Revidert kostnadsoverslag fra NOR Entreprenør AS

Styret har i perioden frem til det ekstraordinære årsmøtet, innhentet tilbud om rehabilitering av garasjeanleggene. Arbeidet som skal utføres er omfattende.

Beboerne stilte spørsmål om årsakene til problemene med fukt i garasjene er tilstrekkelig kjent. Hvor kommer vannet fra? Betongstolpene nederst er konstant våte. Asfaltgulvet er konstant svart og fuktig. OBOS anbefalte i sin rapport til FVVI at dette bør undersøkes og klarlegges slik at tiltakene herunder pengene treffer godt og løser problemene ikke bare i dag, men også i fremtiden.

Det er nødvendig å anskaffe kvalifiserte eksterne rådgivere for avklaring av problemer og omfanget, utformingen av anbudsgrunnlag, innhenting av tilbud, råd om valg av tilbud og kontraktsutforming samt oppfølging av byggarbeidene og godkjenning av sluttleveranse.

Det er et omfattende arbeid og styret bør forsterkes med beboere med relevant kunnskap og erfaring.

For å dekke kostnadene i forbindelse med ekstern kompetanse, ble det foreslått å avsette kr 200.000.

### 6.1. Vedlikehold for beboere i rekkehusleilighetene

I rekkehusleilighetene er det konstatert at det er lekkasje fra terrasser og fra betongbelegg ved inngangsparti.

Lekkasjene har påført skader i garasjeanleggene.

Det ble stilt spørsmål fra beboere i rekkehusleilighetene om hvem som har ansvar for å utbedre terrasser og betongplate.

For å avklare spørsmålet, ble det foreslått å innhente juridisk bistand. OBOS ble nevnt som relevant juridisk rådgiver de de har mange slike bygninger i sin portefølje.

### 6.3. Innspill fra vedlikeholdsgruppen

Det har blitt avdekket at det er et synkehull på parkeringsplassen som ligger mellom nr. 61 og nr. 81. Vi er kjent med at plassen er fylt opp med sprengstein. Det ble foreslått at plassen «overvåkes» av beboerne for å se om synkehullet «utvikler» seg.

## Saker til behandling

## 7 Telenor- fiberløsning

Styret har innhentet tilbud om fiberløsning for FVVI

### Forslag til vedtak

Årsmøtet støtter styrets forslag om å akseptere tilbudet fra Telenor om fiberløsning, datert 24.3.2025. Tilbudet gjøres tilgjengelig for beboerne på FVVI sin hjemmeside.

**Vedtatt.**

## 8 Tilbud fra NOR Entreprenør AS om rehabilitering av garasjeanleggene

### Forslag til vedtak

- a) Tilbudet fra NOR Entreprenør AS legges i bero inntil videre.
- b) Styret innhenter konsulentbistand som støtter arbeidet med forundersøkelse, prosjektering av løsning, utarbeidelse av anbudsgrunnlag og bistand til byggherren under anleggsarbeidet for rehabiliteringen.
- c) Det avsettes midler på kr 200.000 for å dekke konsulentbistand.

FVVI - ekstraordinært årsmøte 2025

- d) Styret innhenter juridisk bistand for å få avklarte ansvarsfordelingen mellom eiere av garasjebyggene dvs mellom FVVI og boenhetene over garasjeanleggene.
- e) For å finansiere rehabiliteringsarbeidet, igangsettes et spareprogram med innbetaling av kr 10.000 for hver boenhet pr. ½-år, 1.gang mars 2026.  
Sparingen fortsetter frem til rehabiliteringen av garasjeanleggene er avsluttet.

**Vedtatt**

Kolbotn, 3.12.2025

Fartein Valens vei Interesselag

Sted/dato

Kolbotn,

.....

Roar Karlsen

Sted/dato

Kolbotn,

.....

Nina Ødegaard