

Vedtekte

Fartein Valens vei interesselag – felt G3

1 Interesselagets formål

Interesselagets formål er ivaretagelse og koordinering av medlemmenes fellesinteresser som eier av fellesarealer, veier og garasjer med tilhørende infrastruktur og innretninger. Interesselaget skal bidra til å fremme et godt og attraktivt nabolag på kort og lang sikt.

2 Medlemmenes rettigheter og plikter

Alle boligeiere i Fartein Valens Vei Felt G3, fra og med nummer 38 til og med nummer 109, skal være medlem av Interesselaget. Alle medlemmer kan velges til verv i Interesselaget.

Et medlem kan nekte gjenvalg den påfølgende periode. Dersom ønskelig og/eller det ikke foreligger forslag til nye medlemmer kan et medlem sitte i flere perioder. sammenhengende. Fraværende medlem kan velges. Eier flere én bolig, har bare én stemmerett. Medlem kan stemme ved fullmakt, men fullmakt kan bare gis til annet medlem eller til person i medlemmets husstand. Medlemmene skal rette seg etter interesselagets vedtekter, årsmøtevedtak og vedtak av styret.

Medlemmene forplikter seg til å bidra til at boligområdet fremstår som et godt og attraktivt område. Dette gjennom ivaretagelse og utvendig vedlikehold av egen bolig, tomt og hage. Farge på utvendige fasader og vinduer skal være den samme i den enkelte husrekke. Medlemmene skal vektlegge årsmøtets sist vedtatte anbefalte fargealternativer når fargevalg skal besluttes. Styret informeres om endringene.

3 Styret

Styret består av inntil fire medlemmer som velges av årsmøte. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme. Styret konstituerer seg selv og velger leder og kasserer. Styret er ansvarlig for daglig drift av interesselaget i samsvar med disse vedtektene og vedtak av årsmøte. Styret fører regnskap som følger kalenderåret. Styret kan ikke forplikte interesselaget ut over 20 000,- bortsett fra ved ekstraordinære tilfeller. Styret fungerer som valgkomite.

4 Årsmøte

Årsmøte er interesselagets øverste myndighet, og holdes hvert år innen utgangen av april. Årsmøte er beslutningsdyktig når minst 10 stemmeberettigede medlemmer møter fysisk eller digitalt. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme. Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av fremmøtte. Innkallelse til årsmøte skjer skriftlig med minimum tre ukers varsel. Innkallelsen skal være ledsaget av forslag til dagsorden, årsregnskap, årsberetning, og saker til behandling. Saker til behandling skal følges av saksfremlegg med styrets forslag til vedtak. Årsmøte fastsetter fellesutgifter og betalingsterminer. Medlemmene kan fremme saker til behandling på årsmøtet minimum fire uker før årsmøtet. Styret skal varsle medlemmene om dette i god tid før fristen utløper.

5 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes dersom styret finner det nødvendig eller minimum 10 stemmeberettigede medlemmer skriftlig fremsetter krav om det.

6 Revisor

Revisor velges av årsmøte for ett år. Revisor gjennomgår årsregnskapet og forelegger sine bemerkninger senest på årsmøte.

7 Utleie

Dersom et medlem leier ut sin bolig eller garasje, skal hun/han påse at leietageren forplikter seg til å følge interesselagets vedtekter, vedtak på årsmøte og oppfølging av styret.

Dersom et medlem leier ut sin eiendom, er det fortsatt medlemmet som er ansvarlig for alle forpliktelser og økonomiske forhold relatert til Interesselaget.

8 Fellesutgifter

Medlemmene har plikt til å være med på å dekke fellesutgifter vedtatt av årsmøte. Fellesutgifter omfatter bl.a. kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av felles garasjer, eiendom, infrastruktur, veier, friarealer og fellesgarasjer.

Fellesutgifter omfatter ikke vedlikehold av avløpsrør i garasjeanleggene tilhørende boligene over. Dette gjelder heller ikke eventuelle skader på biler og løsøre forårsaket av avløpsrørene.

Som sikkerhet for det enkelte medlems forpliktelser forbeholdes interesselaget panterett for kr. 5 000,- kroner femtusen i hver bolig / seksjon til dekning av fellesutgifter i interesselaget. Denne panterett skal ha prioritet som angitt i kjøpekontrakten.

9 Forvaltning av trær

Trær på interesselagets eiendommer skal:

- fremme trivsel for de som bor i området
- gi muligheter for lek og naturopplevelser
- fremme boligområdets kvalitet og økonomiske verdier
- bidra til gode klimatiske forhold, trygghet og sikkerhet
- bidra til naturområder i økologisk balanse

For å oppnå dette skal interesselaget forvalte skogbestanden og det enkelt tre på en god måte. Den enkelte beboer har ikke anledning til å felle trær på felles eiendom. Dersom beboer ønsker å fjerne trær på felles eiendom, må dette behandles av styret og legges frem for årsmøte til beslutning.