**F****artein Valens Vei Interesselag – Felt G3**

**Referat fra årsmøtet 29. april 2021**

**Tid: Torsdag 29. april 2021 kl 1900-2100**

**Sted: Digitalt**

**Til stede:**

 Fra styret: Nr. 44, 48, 58 og 70.

 Digitale deltakere: Nr. 38,40,43,46,47,48,49,56,60,62,65,66,68,84,89,91,98,101,102,104 og 106

 Fullmakter: Ingen

**1 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

 Innkalling og dagsorden ble **godkjent.**

**2** **Valg av møteleder**

 Tor B. Mosland ble foreslått som møteleder.

 **Godkjent.**

**3 Valg av to personer til å signere protokollen**

 Rune Haugen (FVv 46)

 Robert Standahl (FVv 66)

**4 Styrets beretning**

 **Pkt. 4.1. Styrets sammensetting**

 Styret har siden årsmøtet i 2020 bestått av Tor B. Mosland (FVv 58), styreleder, Frank Otterstad (FVv 48), kasserer, Øystein Lien (FVv 44), styremedlem og Gerd Stokke (FVv70), sekretær.

 **Pkt.4.3.2. Lekeplasser/lekeapparater**

I budsjettet er det avsatt kr. 20.000 som er tenkt benyttet til oppgradering av lekeplassene. Oppgraderingen baserer seg på at arbeidet blir utført på dugnad og at avsatte midler går til innkjøp av jord, benker etc.

 **Pkt. 4.4. Garasjeportene**

Det ble etterlyst at en lengre «forsinkelse» på port i nedre garasje, ble lagt inn. Styret lovte å sørge for det.

 **Pkt.4.5. Nytt felles ladeanlegg for elbiler i garasjeanleggene**

Styret har i perioden siden forrige årsmøte, jobbet med å klargjøre for ny installasjon i garasjeanleggene. Vi regner med at i løpet av mai vil vi ha innhentet tilstrekkelig informasjon om hvilke tiltak som må gjøres for å sørge for tilstrekkelig strømkapasitet til å drive et nytt anlegg, Det er planlagt å avholde et ekstraordinært årsmøte så snart vi har fått på plass nye opplysninger.

 **Pkt**.**4.6. Parkering – avtale med P-service**

Etter at vi fikk opprettetdigital registrering av bilene, ser ordningen ut til å fungere bedre for beboerne.

 Det ble etterspurt om det var et område hvor av tilhengere kunne parkeres. Dessverre finnes det ingen områder på Interesselagets fellesområder hvor tilhengere kan stå. **Pkt.4.7. Veien fra barnehagen til garasjeanlegget**

Det ble stilt spørsmål om kommunal overtagelse av «barnehageveien». Styret har forelagt problemstillingen for «Huseierne», som mener det kan være gunstig at Interesselaget står som eier. Vi har dermed «råderett» og kan selv bestemme over veien som parkering forbudt etc. Vi har også presentert for kommunen at det kan være et rimelig krav å dele på utgifter til vedlikehold og gatebelysning.

 **Pkt. 4.8. Vaktmestertjenesten**

Styret har avtalt befaring 11.5. med Alt-Mann AS. Vi ønsker å ha en gjennomgang av arbeidsoppgavene som er satt opp i avtalen.

 **Pkt. 4.10. Telenor.** Styret kontaktet Telenor for å få en status på nåværende kabling og hva vi kan forvente av oppdateringer. Telenor opplyste at nåværende kabel (coax) dekker godt behovet ved normal bruk av nettet. På et tidspunkt vil nye leveranser bli aktuelle. Det vil medføre installering av nytt utstyr.

 Pkt. **5.1. Regnskap – drift/fond**

Frank Otterstad orienterte om regnskapet. Fondsmidlene dekker tidvis likviditetsbehovet på driftskonto. Det har sammenheng med at innbetaling av fellesutgiftene ikke er i «takt» med fortløpende regninger som skal betales.

 Regnskap drift/fond**: Godkjent.**

 **Pkt.5.2**. Innbetaling av fellesutgifter og strøm til el-billading er ajour.

 Imidlertid blir det sendt ut en ekstraregning til de som lader elbil. Satsen som ble benyttet, var litt for lav (0,23).

 **Driftsbudsjettet** er basert på regnskapstall for 2020. Telenor (Canal Digital) og vaktmestertjenesten er de to største utgiftspostene.

 Ingen kommentarer til budsjett for drift.

 **I fondsbudsjettet** er det avsatt midler til oppgradering av lekeplasser kr. 20.000, oppgradering elbil-ladeanlegg kr. 50.000 og tilstandsrapport garasjeanlegg kr. 10.000.

 Ingen kommentarer til budsjettforslag for fond.

 7 **Saker til behandling**

 **7.1. Drifts- og fondsbudsjett**

**7.1.1. Forslag til vedtak** Budsjett til drift og fond vedtas i hht forslag fra styret. **Godkjent.**

 **7.2. Støtte til Vestre Ingieråsen Grendehus**

 **7.2.1. Forslag til vedtak**

Vestre Ingieråsen Grendehus tildeles i 2021 en gave på kr. 5.000. Det forutsettes at beløpet benyttes til å dekke drift av Grendehuset i Pauline Halls vei**. Godkjent.**

 **7.3 Styregodtgjørelse**

 De siste årene har styremedlemmer blitt fritatt fra årsavgift/fondsinnbetaling. Styret foreslår at denne honorering fortsetter.

 **7.3.1** **Forslag til vedtak**:

 Styremedlemmene valgt på generalforsamling i Fartein Valens Vei interesselag er unntatt årsavgift/fondsinnbetaling. **Godkjent.**

 **9 Valg**

 **9.1.** **Styret**

 For driftsåret 2021 må det velges 2 styremedlemmer, slik at styret i henhold til vedtektene består av inntil 4 medlemmer.

 Følgende er på valg:

 Tor B. Mosland (leder)

 Frank Otterstad (kasserer)

 Styret hadde ikke mottatt forslag til nye kandidater.

 Leder og kasserer opplyste at de stiller til gjenvalg.

 Det ble etterspurt om det var motkandidater til styrevervene leder og kasserer.

 Ingen nye meldte seg.

 Leder og kasserer ble valgt for to nye år.

 Styret i FVVI vil bestå av følgende for året driftsåret 2021.

 Leder: Tor B. Mosland (2023)

 Kasserer: Frank Otterstad (2023)

 Sekretær: Gerd Stokke (2022)

 Styremedlem: Øystein Lien (2022)

##  9.2 Revisor

 For 2021/2022 ble Bjørn Nordengen gjenvalgt som Interesselagets revisor

 Sted/dato …………………………… Sted/dato …………………………

 Rune Haugen Robert Standahl