

**Fartein Valens Vei Interesselag – Felt G3**  
**Referat fra Generalforsamlingen 2020**

**Tid:** Torsdag 24. september 2020 kl 1900-2100

**Sted:** Grendehuset, Pauline Halls vei  
**Digitalt årsmøte**

**Til stede:**

Fra styret: Nr. 44, 48, 58 og 70.

Fra beboere: Nr. 72,74,83,87,104 og 106

Digitale deltakere: Nr. 38,40,43,46,48,54,62,65,68,69,84,89,91,98,101,102 og 108.

Fullmakter: Ingen

---

**1 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Innkalling og dagsorden ble **godkjent**.

**2 Valg av møteleder**

Tor B. Mosland ble foreslått som møteleder.

**Godkjent.**

**3 Valg av to personer til å signere protokollen**

Roar Karlsen (FVv 72)

Karl-Henning Lund (FVv 74)

**4 Styrets beretning**

**Pkt. 4.1. Styrets sammensetting i perioden 2019/20.**

Styret har siden årsmøtet i 2019 bestått av Tor B. Mosland (FVv 58), styreleder, Frank Otterstad (FVv 48), kasserer, Øystein Lien (FVv 44), styremedlem og Gerd Stokke (FVv70), sekretær.

**Pkt.4.3.2. Lekeplasser/lekeapparater**

I budsjettet er det avsatt kr. 50.000 som er tenkt benyttet til oppgradering av lekeplassene. Det ble påpekt at fortsatt så er det ikke lagt demping i korrekt avsand fra sklie. I tillegg er også en huske blitt ødelagt. Styret påser at dette blir ordnet snarest.

Midtre og nedre lekeplass er under rehabilitering

**Pkt.4.6. Nytt felles ladeanlegg for elbiler i garasjeanleggene**

Styret orienterte om arbeidet som hadde blitt gjort for å finne frem til et el-bil ladeanlegg som er hensiktsmessig og tilfredsstillende dagens krav. Seks leverandører har blitt kontaktet. Av disse har fire levert tilbud. Elbil-foreningen har utarbeidet kravspesifikasjon som felles underlag for tilbudsforespørlene.

**Pkt.4.7. Parkering – avtale med P-service**

Det ble påpekt fra beboerne at de ikke hadde blitt forespurt før avtaleinngåelse med P-service hadde skjedd. Styret sa seg enig i at det kunne blitt gitt bedre forhåndsinformasjon om saken.

Bakgrunnen for avtalen var at styret ved flere anledninger hadde problemer med å få fjernet «langtidsparkerte» biler. Parkeringsplassen ble benyttet av «fjern og nær».

---

I tillegg var det utallige henvendelser til styret fra beboerne om at vi måtte sørge for å få fjernet biler som ikke hadde «rett» til å parkere.

Denne jobben ble etter hvert veldig arbeidskrevende og er uegnet å håndtere for en «privatperson».

Styret vil etter generalforsamlingen innkalle P-service for å se om vi kan få tilgang til digitale løsninger.

#### **Pkt.4.12 Telenor (Canal Digital)**

Det blir med jevne mellomrom sjekket opp hva Telenor kan tilby av pris på tjenesten som leveres. Styret vil ta kontakt med Telenor for å ta en ny gjennomgang og høre hva de kan tilby. Videre vil styret forhøre seg med andre selskaper for å sjekke prisnivået.

#### **Pkt. 5.1. Regnskap – drift/fond**

Frank Otterstad orienterte om regnskapet.

Medlemskontingenten vurderes fortløpende for å være trygg på at den til enhver tid dekker løpende driftsutgifter.

Regnskap drift/fond: **Godkjent.**

**Pkt.5.2.** Innbetaling av fellesutgifter og strøm til el-billading er ajour.

#### **Pkt.5.3.Budsjett - drift og fond**

**Driftsbudsjettet** er basert på regnskapstall for 2019. Telenor (Canal Digital) og vaktmestertjenesten er de to største utgiftspostene.

Ingen kommentarer til budsjett for drift.

**I fondsbudsjettet** er det avsatt midler til oppgradering av lekeplasser kr. 50.000

Ingen kommentarer til budsjettforslag for fond.

### **7 Saker til behandling**

#### **7.1. Drifts- og fondsbudsjett**

##### **7.1.1. Forslag til vedtak**

Budsjett til drift og fond vedtas i hht forslag fra styret. **Godkjent.**

#### **7.2. Støtte til Vestre Ingieråsen Grendehus**

##### **7.2.1. Forslag til vedtak**

Vestre Ingieråsen Grendehus tildeles i 2020 en gave på kr. 5.000. Det forutsettes at beløpet benyttes til å dekke drift av Grendehuset i Pauline Halls vei. **Godkjent.**

#### **7.3 Styregodtgjørelse**

De siste årene har styremedlemmer blitt fritatt fra årsavgift/fondsinnbetaling. Styret foreslår at denne honorering fortsetter.

##### **7.3.1 Forslag til vedtak:**

Styremedlemmene valgt på generalforsamling i Fartein Valens Vei interesselag er unntatt årsavgift/fondsinnbetaling. **Godkjent.**

#### **7.4. Øking av strømkapasiteten i garasjene**

Uavhengig av leverandør er vi avhengige av å øke strømkapasiteten inn til hver enkelt garasje. Dette er for å sikre et sikkert, stabilt og kapasitetsmessig godt nok anlegg. Endelige totalkostnader er ikke bekreftet for denne installasjonen, men er anslått til kr.200.000,-. Med utgangspunkt i kr. 200.000 foreslås øking av strømkapasiteten finansiert på følgende måte. Midler fra interesselagets fond kr. 70.000 og innbetaling fra den enkelte beboer ca. kr. 2.200.

##### **7.4.1. Forslag til vedtak**

Årsmøtet gir styret fullmakt til å iverksette arbeidet med å øke kapasiteten inn til hvert enkelt garasjeanlegg, finansiert som beskrevet ovenfor. **Godkjent.**

#### **7.5.Ladeanlegg el-bil – valg av leverandør.**

Neste steg er eventuelt valg av leverandør og etablering/montering av infrastruktur. Med infrastruktur i denne sammenheng menes kabling fra sikringskap og videre til den enkelte ladeboks/parkeringsplass. Dette er en stor kostnad for Interesselaget. Vi har vært i kontakt

med flere finansinstitusjoner for å sjekke ut mulighet for å kunne lånefinansiere anlegget, men ingen yter lån til interesselag som vårt. Dette må derfor finansieres av midler (søkt og bevilget av fra fylkeskommunen, kr. 80.000) og den enkelte boligeier. Stipulert kostnad vil ligge på **kr. 12.000** for hver boenhet i FVVI.

En slik investering vil:

- Bedre sikkerheten mot brann/varmgang
- Gi oss et forskriftsmessig, fremtidsrettet og oppdatert anlegg.
- Gi et stabilt og sikkert anlegg også med økende antall elbiler i våre garasjer.
- Nytt moderne ladeanlegg som vil være fordelaktig ved salg av bolig.

De av dere som har, eller kommer til å skaffe dere el/hybridbil, vil kunne få bestilt og montert ladeboks så snart infrastrukturen er på plass. Noe avhengig av leverandør, vil dette medføre en kostnad på kr. 15.000 – 20.000 for hver ladeboks.

Oppsummert er det anslått følgende kostnader for hver boenhet:

Øking av strømkapasitet	ca.	<b><u>kr 2.200</u></b>
Installering infrastruktur	ca.	<b><u>kr 12.000</u></b>

For eiere/kommende eiere av El-/hybridbil vil hver enkelt ladeboks ligge på 15 - 20.000 - avhengig av leverandør.

### **7.5.1. Forslag til vedtak**

Årsmøtet gir styret fullmakt til å velge leverandør og iverksette etablering av infrastruktur i hver enkelt garasje, finansiert som beskrevet ovenfor.

### **7.5.2. Vedtak**

Årsmøtet går inn for at saken utsettes og behandles enten på ekstraordinær generalforsamling eller på den ordinære generalforsamlingen vår 2021. Beboerne ønsket at det ble sjekket opp om det var andre muligheter på markedet som kan være aktuelle.

## **9 Valg**

### **9.1. Styret**

For driftsåret 2020/21 må det velges 2 styremedlemmer, slik at styret i henhold til vedtektene består av inntil 4 medlemmer.

### **Styret for 2020/21 blir som følger:**

Tor Børre Mosland (FVv 58) (på valg)

Gerd Stokke (FVv70)

Frank Otterstad (FVv 48) (på valg)

Øystein Lien - styremedlem (FVv 44)

Styret har besluttet at valg på kasserer og leder, «utsettes» til generalforsamlingen som avholdes vår 2020.

### **9.2 Revisor**

For 2020/2021 ble Bjørn Nordengen gjenvalgt som Interesselagets revisor

Sted/dato .....

Sted/dato .....

Roar Karlsen

Karl-Henning Lund