

**Fartein Valens Vei Interesselag – Felt G3**  
**Referat fra Generalforsamlingen 2019**

**Tid:** Torsdag 21. mars 2019 kl 2000-2130

**Sted:** Grendehuset, Pauline Halls vei

**Til stede:**

Fra styret: Nr. 44, 48, 58 og 70.

Fra beboere: 61,72,78, 87,89,101,102,104 og 108

Fullmakter: Ingen

---

**1 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Innkalling og dagsorden ble **godkjent**.

**2 Valg av møteleder**

Tor B. Mosland ble foreslått som møteleder.

**Godkjent**.

**3 Valg av to personer til å signere protokollen**

Nils Bakken (FVv 61)

Geir Kristoffersen (FVv 102)

**4 Styrets beretning**

Møteleder foreslo at pkt. 4.6. «Lading av EL-bil i garasjeanleggene», ble tatt opp som første sak. Dette på grunn av at en representant fra Oppegård Elektriske var tilstede og ville gi en status på dagens «ladeanlegg», samt komme med forslag om hva Interesselaget måtte foreta seg for å få et ladeanlegg som tilfredsstillende dagens krav.

**Pkt. 4.1. Styrets sammensetting i perioden 2017/18.**

Styret har siden årsmøtet 26.april 2017 bestått av Tor B. Mosland (FVv 58), styreleder, Frank Otterstad (FVv 48), kasserer, Øystein Lien (FVv 44), styremedlem og Gerd Stokke (FVv70), sekretær.

**Pkt.4.3.2. Lekeplasser/lekeapparater**

Oppgradering av lekeplassene vil fortsette. I budsjettet er det avsatt kr. 20.000 som er tenkt benyttet til oppgradering av plassene. På øvre tun ble det installert nye lekeapparater. Kant rundt sandkassen vil bli satt opp i løpet av året. Ved montering av lekeapparatene, ble en jernstang kuttet som kunne være til fare. Det ble påpekt at jernstangen måtte kuttes ytterligere. Styret sjekker dette og sørger for at stangen blir kuttet på nytt.

**Pkt.4.3.3 Sikring av parkeringsplass**

Parkeringsplassen har gjennom årene «seget», slik at ytterste del heller ned mot skråning. Ved sikring av plassen er det ikke tatt høyde for å få bygget opp plassen. Anleggsgartneren vil legge granittsteinene et stykke innpå plassen, slik at de ville ligge støtt og ikke blir til hinder for parkeringen. Dersom man på et senere tidspunkt skal rehabilitere parkeringsplassen, kan steinene flyttes.

#### **Pkt. 4.4. Garasjeportene**

I tillegg til kodepanel og «fjernkontroll», er det nå installert nøkkelåpner på samtlige tre garasjeanlegg. Beboerne vil få utdelt nøkler så snart disse er tilgjengelig.

#### **Pkt. 4.5. Gatebelysning**

Beboerne foreslo at styret kunne kontakte Oppegård kommune i forbindelse med at den ene lyktestolpen som står rett utenfor barnehagen, har blitt påkjørt og skadet. Fundamentet har blitt ødelagt og må repareres. Som en følge av «påkjørsele», er de to nederste gatelysene i veien forbi barnehagen mørklagt.

#### **Pkt.4.6. Lading av EL-bil i garasjeanleggene.**

En representant fra Oppegård Elektriske var tilstede på generalforsamlingen og gjennomgikk status for ladesituasjonen i garasjeanleggene. For å møte dagens krav til lading av El-bil, vil det være en større oppgradering som må foretas.

Tre firmaer har vært på befaring i anlegget og skissert hva som må gjøres for å få et anlegg som kan fungere. Henrik fra Oppegård Elektriske, skisserte en løsning hvor 15 biler kunne lade samtidig. Det ble stilt spørsmål fra beboerne om det bare var 15 som kunne lade eller om alle fikk tilgang. Henrik opplyste at alle kunne lade, men maks 15 om gangen.

Beboerne ba styret om å jobbe videre med å utrede løsninger. Einar Granlien og Øyvind Warren sa seg villig til å bidra i arbeidet med El-bil lading i garasjeanleggene.

Øyvind Warren opplyste at det var mulighet på de fleste bilene å endre på ladeinnstillingen. I mellomtiden oppfordret styret beboerne til å samarbeide med sine «garasjenaboer».

Styret jobber videre med saken og vil orientere beboerne om hva vi kommer frem til av løsning. Forslag om oppgradering, må behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

#### **Pkt.4.7. Skilting i FVV**

Nytt skilt er nå på plass ved innkjøringen til Fartein Valens vei. Gatetunskiltet tilsier at maks kjørehastighet er 5 km/t. Kommunen opplyser at det er anledning til å søke om å få satt opp skilt som «Barn leker», «Skolevei» etc. Kommunen opplyser at de stiller seg som regel positive når de mottar slike søknader.

#### **Pkt.4.8. Veien fra barnehagen til garasjeanlegget**

Kommunen har opplyst at de har gitt oppdraget til et konsulentselskap – Cowi – som skal utarbeide forslag til løsning rundt trafikkforholdene ved barnehagen.

Beboerne opplyser at det er konstatert at mange parkerer «ulovlig» på våre parkeringsområder, dette til tross for at plassene er merket med at det er kun for Interesselagets beboere..

#### **Pkt.4.9. Vaktmestertjenesten**

Ny avtale med Alt-Mann vil bli inngått i løpet av våren 2019. Klager som er mottatt i løpet av sesongen, som måking, strøing, etterfylling av sandkasser etc., vil bli tatt opp. Beboerne oppfordres til å gi løpende beskjed, dersom det er noe som ikke fungerer.

## **5 Økonomi**

### **5.1. Regnskap**

Frank Otterstad orienterte om regnskapet.

Over en periode ble strømutgiftene betalt etter stipulert forbruk. Ved avlesing og installering av nye målere, viste det seg at stipulert beløp var for lavt. Stømutgifter beregnes nå automatisk og Interesselaget vil derfor til enhver tid være ajour med utgiftene.

Medlemskontingent og strøm til el-billading, er ajour

På grunn av økte kostnader, bl.a. til strøm og drift, foreslår styret at delen av medlemskontingenten til drift, økes med kr. 500,-. Økningen gjøres gjeldende for regnskapsåret 2019.

**Regnskap: Godkjent.**

### 5.3. Budsjett - drift og fond

**Driftsbudsjettet** er basert på regnskapstall for 2018. Telenor (Canal Digital) og vaktmestertjenesten er de to største utgiftspostene.

**I fondsbudsjettet** er det avsatt midler til oppgradering av lekeplass, sikring av parkeringsplass, eventuelt oppgradering av veibelysning.

Generalforsamlingen vedtok følgende to poster for budsjettet:

Oppgradering av lekeplass, kr. 20.000

Sikring av parkeringsplass, kr. 55.375

Reparasjon og oppgradering av veibelysning, kr. 80.000,-, utsettes,

Styret ble anmodet om å kontakte Oppegård kommune bl.a. vedrørende skade på lysmast ved barnehagen.

## 6 Innkomne saker

Ingen innkomne saker.

## 7 Saker til behandling

### 7.1. Støtte til Vestre Ingieråsen Grendehus

#### 7.1.2 Forslag til vedtak

Vestre Ingieråsen Grendehus tildeles i 2019 en gave på kr 5000. Det forutsettes at pengene benyttes til å dekke drift av Grendehuset i Pauline Halls vei. **Godkjent..**

#### 7.2 Styregodtgjørelse

De siste årene har styremedlemmer blitt fritatt fra årsavgift/fondsinnbetaling. Styret foreslår at denne honorering fortsetter.

##### 7.2.1 Forslag til vedtak:

Styremedlemmene valgt på generalforsamling i Fartein Valens Vei interesselag er unntatt årsavgift/fondsinnbetaling. **Godkjent.**

#### 7.3. Endring av vedtekter

7.3.1. Vedtektene endres i hht. vedlagte forslag.

## 8 Budsjettforslag 2019

Budsjett for drift: **Godkjent.**

Budsjett for fond. **Godkjent.** Reparasjon av gatelys, kr. 80.000 utsettes inntil videre.

### 8.1. Økning av medlemskontingent

8.1.1. Fra og med driftsåret 2019, økes medlemskontingent til drift med kr. 500,-. Godkjent.

## 9 Valg

### 9.1. Styret

For driftsåret 2019/20 må det velges 2 styremedlemmer, slik at styret i henhold til vedtektene består av inntil 4 medlemmer. Generalforsamlingen ble anmodet om å stille med kandidater. Ingen av beboerne meldte sin interesse.

#### Styret for 2019/20 blir som følger:

Tor Børre Mosland (FVv 58)	2018/20 - ikke på valg
Gerd Stokke (FVv70)	2019/21 - gjenvalg
Frank Otterstad (FVv 48)	2018/20 - ikke på valg
Øystein Lien - styremedlem (FVv 44)	2019/21 - gjenvalg

Styret ble valgt ved akklamasjon.

## 9.2 Revisor

For 2019/2020 ble Bjørn Nordengen gjenvalgt som Interesselagets revisor.

Sted/dato .....

Sted/dato .....

(sign.).....

(sign.).....

Nils Bakken

Geir Kristoffersen