**F****artein Valens Vei Interesselag – Felt G3**

**Referat fra Generalforsamlingen 2015**

**Tid: Torsdag 19.mars 2015 kl 2000-2200**

**Sted: Grendehuset, Pauline Halls vei**

**Til stede:**

Fra styret: Nr. 38, 58 og 70.

Fra beboere: Nr. 44, 60, 61, 62, 84, 86, 96, 101 og 106.

Fullmakter: Ingen

**1 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Innkalling og dagsorden ble **godkjent.**

**2** **Valg av møteleder**

Tor B. Mosland ble av styret foreslått som møteleder.

**Godkjent.**

**3 Valg av to personer til å signere protokollen**

Anneli Pellerud FVv 84

Simen Rommetveit Halvorsen FVv 86

**4 Styrets beretning**

**Godkjent.**

Tor B. Mosland gikk igjennom styrets beretning.

Pkt, 4.1. ”**Styrets sammensetting i perioden 2014/15”**

Styret har siden årsmøtet 19. mars 2014 bestått av Tor B. Mosland (FVv 58, styreleder), Rikard Kalland (FVv 38), kasserer), Frode Skarbøe (FVv 44, styremedlem) og Gerd Stokke (FVv70, sekretær). Frode Skarbøe flyttet i november 2014 og Einar Granlien gikk inn som erstatter for Frode.

Pkt. 4.3.1. Fortsatt er det noen trær som ikke er felt i henhold til trefellingsplanen. Styret ble anmodet om å foreta en ny gjennomgang av forrige treplan for å få en oversikt hva som gjenstår.

Pkt. 4.3.2 **”Helårsavtale med Fjeldstad A/S**”. Tor Mosland opplyste at avtalen med Fjeldstad A/S, er sagt opp. Ny avtale er inngått med vaktmesterfirmaet Alt-Mann A/S. Den nye avtalen som er inngått, vil pt. gi Interesselaget en besparelse på ca. kr. 13.000,-.

Under pkt. 4.3.6.**”Trafikksikkerhet”**, ble det stilt spørsmål om bommen kom til å fungere etter reparasjonen som er planlagt i løpet av våren 2015. Rikard Kalland kunne opplyse at siste gang reparasjon fant sted, ble det ikke skiftet deler. I år vil delene som er defekte, bli skiftet ut. Det må påregnes at bommen vil fungere etter reparasjonen.

På nytt henstilles det til beboerne om minst mulig kjøring og parkering langs veien. I den grad man ser seg nødt til å kjøre til egen bolig, må kjøringen skje så hensynsfullt som mulig. Husk at det er mange små barn som bor i området. Det henstilles derfor at parkering/hensetting av bil i området, skjer i minst mulig grad.

Pkt. 4.4. **”Veien fra barnehagen til garasjeanlegget”**. Tor Mosland opplyste at Adv. Nordal i Huseiernes Landsforbund, har forfattet et brev som er sendt Oppegård kommune. Trafikksituasjonen i ”barnehageområdet” er til tider uholdbar og det anses som helt nødvendig å få avklart saken med kommunen.

Svar er til dags dato ikke mottatt fra Oppegård kommune.

Pkt. 4.5. **”Garasjeportene”.** Vedlikeholdsutgiftene til portene i ”midtre” og øvre” garasjeanlegg, beløp seg til ca. kr. 34.000 pr. mai 2014. Det ble derfor helt nødvendig med utskifting av motor/drivverk. Avtalen med Windsor Doors ble sagt opp og ny avtale er inngått med Car-Bo A/S.

De nye motorene har fungert tilfredsstillende, men viktig med fortløpende ettersyn. Ved skade/påkjørsel, må det tas kontakt med styret.

Pkt. 4.6. **”Brannsikring i garasjeanleggene”.** Styret henvendte seg til Huseiernes Landsforbund for å sjekke ut hvilke påbud som gjelder for brannsikring i garasjene. Styret fikk beskjed om at garasjeanleggene er klassifisert i RK1, dvs. anleggene representerer liten eller ingen brannfare. Anlegget er i henhold til ”instruks” utstyrt med et brannslukningsapparat i hver garasjeenhet. Styret ble oppfordret til å kjøpe inn et ekstra apparat til hvert anlegg. Apparatene plasseres slik at de er lett tilgjengelig i hver ”ende” av garasjeanlegget.

Beboerne oppfordres til å rydde på sine respektive plasser, da det ikke er anledning til å bruke plassene som lagringssted.

**5 Økonomi**

Rikard Kalland gikk igjennom driftsregnskapet. Driftsutgiftene ligger stort sett innenfor budsjett. Reparasjonsutgifter på motorer/drivverk til garasjeportene hadde i løpet av 5 måneder ”nådd” budsjettet og det var derfor nødvendig å ta grep om situasjonen. Serviceavtalen med Windsor Doors ble sagt opp. Det ble inngått avtale med Car - Bo A/S. Driverk/motorer ble skiftet ut. Finansiering av innkjøpet foregikk ved at beboerne innbetalte ekstraordinært kr. 1.000,-. Installasjonen har fungert bra. Servicekostnader beregnes til årlig å koste kr 5.000,-.

**5.1** **Regnskap 2014**

**Godkjent.**

**5.3 Driftsbudsjettet**

For driftsbudsjettet ble det ved forrige år, budsjettert med et underskudd på kr 85.000,-. I denne forbindelse ble styret oppfordret til å vurdere økning av medlemsinnbetalingen. I følge regnskapet for driftsåret 2014, ble underskuddet på kr. 47.742,-. Styret foreslår derfor å øke medlemsinnbetaling med kr. 500,-. Medlemsinnbetalingen for 2015 vil utgjøre kr. 8.500,-. Det innstilles på at økningen på kr. 500,- går til å styrke driftsbudsjettet. Med denne økningen på kr. 500 er det budsjettert med et overskudd på kr. 36.300,-.

**6 Innkomne saker**

**6.1** Ingen innkomne saker

**7** **Saker til behandling**

**7.1** **Støtte til Vestre Ingieråsen Grendehus**

**7.1.2 Forslag til vedtak**

Vestre Ingieråsen Grendehus tildeles i 2015 en gave på kr 5000. Det forutsettes at pengene benyttes til å dekke drift av Grendehuset i Pauline Halls vei. **Godkjent.**

**7.2 Styregodtgjørelse**

De siste årene har styremedlemmer blitt fritatt fra årsavgift/fondsinnbetaling. Styret foreslår at denne honorering videreføres.

**7.2.1** **Forslag til vedtak**:

Styremedlemmene valgt på generalforsamling i Fartein Valens Vei interesselag er unntatt årsavgift/fonds innbetaling. **Godkjent.**

**7.3. Øking av årsavgift**

Årsavgiften foreslås økt med kr. 500,-. dvs. ny årlig avgift kr. 8.500,-.

**7.3.1. Forslag til vedtak**

Årsavgiften økes med kr. 500,-. Ny årlig avgift for 2015, kr. 8.500,-.

Fondsinnbetalingen på kr. 2.000,- blir uendret og økningen på kr. 500,- går til å styrke driftsbudsjettet.

**Godkjent.**

**8 Budsjettforslag 2015**

Regnskap/budsjett ble ikke sendt ut sammen med innkallingen, men ble ettersendt like før møtet.

Dersom noen har innvendinger mot det fremlagte budsjettet, bes det om innspill innen 10/4-2015.

Asfaltering, motor nedre garasje, maling nedre garasje er saker som har vært behandlet tidligere og er oppført på budsjettet for 2015. Reparasjon av bom er stipulert til kr. 8.000,-.

På generalforsamlingen i 2014, ble det vedtatt å støtte ”Øvre tun” med kr. 26.000 i forbindelse med oppgradering av tunet/fellesområdet samt kr. 2.000 til trefelling. Arbeidet med denne oppgraderingen ble ikke gjennomført i 2014 og er derfor å finne i budsjettet for 2015. ”Øvre tun” planlegger bl.a. å asfaltere deler av tun/fellesområdet. Da det også er planlagt asfaltreparasjoner av stikkveiene på felt G3, ble det foreslått at dette gjennomføres samtidig med asfalteringen av ”Øvre tun”. Bjørn Nordengen sørger for å videreformidle dette til firmaet som skal utføre asfalteringen.

Budsjettet ble **godkjent** av de som var til stede på generalforsamlingen**.**

**9 Valg**

## 9.1 Styret

For driftsåret 2015/2016 må det velges 2 styremedlemmer, slik at styret i henhold til vedtektene består av inntil 4 personer. Til årsmøtet var det ikke kommet forslag på nye kandidater.

Under generalforsamlingen meldte Øyvind Lien, FVv 44, at han kunne stille.

Gerd Stokke som var på valg, sa seg villig til å stille for 2 nye år.

Styret for 2015/2016 blir som følger:

Tor Børre Mosland (FVv 58) 2015/16

Rikard Kalland (FVv38) 2015/16

Gerd Stokke (FVv 70) 2015/17

Øystein Lien (FVv 44) 2015/17

Styret ble valg ved akklamasjon.

## 9.2 Revisor

For 2015/2017 ble Bjørn Nordengen gjenvalgt som Interesselagets revisor.

Kolbotn, 26.mars 2015 Kolbotn, 26. mars 2015

Anneli Pellerud (sign) Simen Rommetveit Halvorsen (sign.)